

APENSO 4

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA - LOTE ÚNICO

OBJETO:		Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos de sistema de climatização (ar-condicionado, ventilação mecânica e automação integrada) das três Torres que compõem o Edifício-Sede da Procuradoria-Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, bem como para subsídio à fiscalização da execução obra.				
DATA DO ORÇAMENTO:		DEZEMBRO/2025				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTITATIVO POR ITEM	PREÇO UNITÁRIO POR ITEM (R\$)	SUBTOTAL POR ITEM (R\$)
1	1ª Torre					
1.1	CPU-001	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL (BASEADA SUDECAP 62.01.47)	UN	1,00	19054,15	19054,15
1.2	CPU-002	PROJETO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COM AUTOMAÇÃO INTEGRADA	UN	1,00	34042,36	34042,36
1.3	CPU-003	PROJETO ELÉTRICO PARA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	UN	1,00	16273,80	16273,80
1.4	CPU-004	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO	UN	1,00	6822,00	6822,00
1.5	CPU-005	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA / CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	UN	1,00	27113,35	27113,35
SUBTOTAL PROJETO 1ª TORRE						103305,66
2	2ª Torre					
2.1	CPU-001	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCLUSIVE	UN	1,00	19054,15	19054,15

		PAPEL VEGETAL (BASEADA SUDECAP 62.01.47)				
2.2	CPU-002	PROJETO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COM AUTOMAÇÃO INTEGRADA	UN	1,00	34042,36	34042,36
2.3	CPU-003	PROJETO ELÉTRICO PARA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	UN	1,00	16273,80	16273,80
2.4	CPU-004	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO	UN	1,00	6822,00	6822,00
2.5	CPU-005	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA / CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	UN	1,00	27113,35	27113,35
SUBTOTAL PROJETO 2ª TORRE						103305,66
3	3ª Torre					
3.1	CPU-001	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL (BASEADA SUDECAP 62.01.47)	UN	1,00	19054,15	19054,15
3.2	CPU-002	PROJETO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COM AUTOMAÇÃO INTEGRADA	UN	1,00	34042,36	34042,36
3.3	CPU-003	PROJETO ELÉTRICO PARA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	UN	1,00	16273,80	16273,80
3.4	CPU-004	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO	UN	1,00	6822,00	6822,00
3.5	CPU-005	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA / CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	UN	1,00	27113,35	27113,35
SUBTOTAL PROJETO 3ª TORRE						103305,66

SUBTOTAL PROJETO						309916,98
CONSULTORIA E SUBSÍDIO À FISCALIZAÇÃO						
4	CPU-006	Subsídio à fiscalização da execução de obra	UN	30	3787,28	113618,40
SUBTOTAL CONSULTORIA E SUBSÍDIO À FISCALIZAÇÃO						113618,40
VALOR TOTAL						
		BDI PROJETO	%	26,00	80578,41	390495,39
		BDI CONSULTORIA	%	19,48	22132,86	135751,26
VALOR TOTAL COM BDI						526246,65

OBSERVAÇÕES:

1. Conforme critérios para pagamento de prancha do SETOP/SICOR, o valor do formato A0 será 70% a mais que o formato A1 e o valor do formato A1 alongado será 30% a mais que o formato A1. Para outros formatos, consultar tabela SETOP/SICOR
2. A Composição de Preços do SETOP/SICOR, referente aos formatos dos projetos, contempla também plotagens, impressões, encadernações e digitalização de toda a documentação do projeto executivo;
3. Considerado como referência média das áreas e um pavimento por prancha no formato A1 em escala 1:50.
4. Considerado Pilotis comum para as Três torres.
5. Considerado BDI subsídio à fiscalização da execução obra como DEMONSTRATIVO DO BDI - CONSULTORIA/SUPERVISÃO da tabela SICOR.

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

OBJETO:	Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos de sistema de climatização (ar-condicionado, ventilação mecânica e automação integrada) das três Torres que compõem o Edifício-Sede da Procuradoria-Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, bem como para subsídio à fiscalização da execução de obra.
----------------	---

ITEM	CÓDIGO DA CPU	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/ITEM	FONTE	TIPO DE FONTE	CÓDIGO DA FONTE	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. CUSTO	PREÇO TOTAL CUSTO
1	CPU-001	LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL (BASEADA SUDECAP 62.01.47)	PRÓPRIO	BASEADA SUDECAP 62.01.47		UN	19	R\$ 1.002,85	R\$ 19.054,15
1.1		ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	SUDECAP	INSUMO	94.11.01	un	0,5	4,5	R\$ 2,25
1.2		ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27347	h	4,5	144,00	R\$ 648,00
1.3		PLOTAGEM SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	SUDECAP	INSUMO	94.12.04	un	5	6	R\$ 30,00
1.4		DESENHISTA TÉCNICO/CADISTA, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-33107	h	10	31,88	R\$ 318,80
1.5		CÓPIA OU IMPRESSÃO PRETO/BRANCO, INCLUSIVE PAPEL SULFITE EM FORMATO	SETOP	INSUMO	MATCO-27506	un	20	0,19	R\$ 3,80

		A4SETOP							
		SUBTOTAL ITEM 1							R\$ 1.002,85
2	CPU-002	PROJETO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COM AUTOMAÇÃO INTEGRADA	PRÓPRIO			UN	1,00	R\$ 34.042,36	R\$ 34.042,36
2.1		PROJETO EXECUTIVO DE AR CONDICIONADO/VENTILAÇÃO/ CLIMATIZAÇÃO	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27429	PR A1	17	R\$ 1.808,20	R\$ 30.739,40
2.2		PROJETO EXECUTIVO DE AUTOMAÇÃO	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-3952	PR A1	2	R\$ 1.651,48	R\$ 3.302,96
		SUBTOTAL ITEM 2							R\$ 34.042,36
3	CPU-003	PROJETO ELÉTRICO PARA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	PRÓPRIO			UN	1,00	R\$ 16.273,80	R\$ 16.273,80
3.1		Projeto executivo de instalações elétricas (baixa tensão)	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27431	PR A1	9	R\$ 1.808,20	R\$ 16.273,80
		SUBTOTAL ITEM 3							R\$ 16.273,80
4	CPU-004	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO	PRÓPRIO			UN	1,00	R\$ 6.822,00	R\$ 6.822,00
4.1		ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÕES NOVAS - ÁREA DE 4.001 M2 A 6.000 M2	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27450	m²	5457,60	R\$ 1,25	R\$ 6.822,00
		SUBTOTAL ITEM 4							R\$ 6.822,00
5	CPU-005	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA / CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	PRÓPRIO			UN	1,00	R\$ 27.113,35	R\$ 27.113,35
5.1		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES - ÁREA DE	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27402	m²	5457,60	R\$ 2,52	R\$ 13.753,15

		4.001 M2 A 6.000 M2							
5.2		ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27347	hora	92,78	R\$ 144,00	R\$ 13.360,20
		SUBTOTAL ITEM 5							R\$ 27.113,35
6	CPU-006	Subsídio à fiscalização da execução de obra				UN	1	R\$ 3.787,28	R\$ 3.787,28
6.1		ACOMPANHAMENTO REMOTO (1h/DIA ÚTIL) 21 dias úteis por mês ENGENHEIRO/ARQUITETO JUNIOR	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27348	h	21	R\$ 126,52	R\$ 2.656,92
6.2		VISITA TÉCNICA AO LOCAL DA OBRA (12h/mês) ENGENHEIRO/ARQUITETO SENIOR	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27344	h	6	R\$ 161,48	R\$ 968,88
6.3		ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO (1h/RELATÓRIO) ENGENHEIRO/ARQUITETO SENIOR	SICOR	COMPOSIÇÃO	CO-27344	h	1	R\$ 161,48	R\$ 161,48
		SUBTOTAL ITEM 6							R\$ 3.787,28